

COUNTY OF TEHAMA DEPARTMENT OF BUILDING & SAFETY

John Stover, Building Official
444 Oak St. 2nd Floor Room H
Red Bluff, CA. 96080



Tehama County Courthouse Annex
(530)527-7002 (530)527-2655 Fax
e-mail: building@co.tehama.ca.us

MARIJUANA CULTIVATION DETACHED ACCESSORY STRUCTURE STANDARDS

Checklist:

- Must have **PERMITTED** residence on parcel
- 100 foot setback for structure from all property lines
- 1000 foot setback from property line to boundary line of any parcel containing School, school bus stop, church, park, child care center.
- Plot Plan approved by: Tehama County Planning Department, Building & Safety, Environmental Health and Tehama County Fire
- Structure must be detached (free standing)
- Roof & walls must be solid materials (example: 2 x 4's & plywood) No Plastic
- Solid foundation/slab (concrete)
- Structure to be secure & accessible by lockable door(s)
- Must submit Building plans for approval in order to obtain Building Permit. Identify permit application for Marijuana Cultivation
- Building must obtain final approval before commencement of cultivation
- Maximum electrical panel shall be 50 amps (No Generators)
- Light systems shall not exceed 1,200 watts (Must have window coverings)
- Structure shall have odor control filtration & ventilation system(s)
- Structure must have locking doors and working security system with audible alarm (at least 90dB A but not over 110 dB A)
- Structure shall be accessory to **PERMITTED** residence

Definitions:

1. The structure shall be a building completely detached from any residence or other structure used or intended for human occupancy. The structure shall comply with Title 15 of the Tehama County Code and California Building Codes. It shall have a complete roof enclosure supported by connecting walls extending from the ground to the roof, a foundation and slab to which the floor is secured by bolts. The structure shall be secure against unauthorized entry, and accessible only through one or more lockable doors.

Walls and roofs must be constructed of solid materials that cannot be easily broken through, such as two inch by four inch or thicker framing lumber overlaid with three-eighths inch or thicker plywood or the equivalent. Exterior walls must be constructed with non-transparent material. Plastic sheathing, regardless of gauge, or similar products do not satisfy this requirement. Roofing material shall be fire resistant. All siding, doors and trim shall be protected from weather by paint or equivalent product.

2. Any structure, regardless of square footage, constructed, altered or used for the cultivation of marijuana must obtain a building permit from the building official. The intended use of the structure for marijuana cultivation shall be disclosed in the application for a building permit, and the structure shall be inspected for compliance with this Chapter prior to the commencement of any cultivation. The conversion of any existing accessory structure, or portion thereof, for cultivation of marijuana shall be subject to these same permit requirements, and must be inspected by the building official for compliance with this chapter prior to the commencement of any cultivation. Cultivation within any structure may not commence without final approval of the building official.
3. The maximum electrical panel for the structure shall be 50 amps. Except for temporary use in case of emergency power loss, the use of generators to supply power to any system or activity associated with marijuana cultivation is prohibited.
4. Light systems utilized in connection with marijuana cultivation shall not exceed one thousand two hundred (1,200) watts, shall comply with all applicable provisions of Title 15 of the Tehama County Code, and shall be shielded, including adequate coverings on windows, so as to confine light and glare to the interior of the structure.
5. The structure shall be equipped with odor control filtration and ventilation system(s) adequate to prevent marijuana plant odors from exiting the interior of the structure.
6. The structure shall have locking doors and a working security system which shall consist of a standard audible residential alarm of at least 90 dB A, but not exceeding 110 dB A.
7. Such structure shall be accessory to a **PERMITTED** residential use.

COUNTY OF TEHAMA DEPARTMENT OF BUILDING & SAFETY

John Stover, Building Official
444 Oak St. 2nd Floor Room H
Red Bluff, CA. 96080



Tehama County Courthouse Annex
(530)527-7002 (530)527-2655 Fax
e-mail: building@co.tehama.ca.us

CULTIVO DE MARIHUANA ACCESORIOS SUELTOS NORMAS ESTRUCTURA

Lista de verificación:

- Debe tener **residencia permitida** de las parcelas
- 100 Pies revés para la estructura de todas las líneas de propiedad
- 1000 Pie revés de línea de la característica en línea de la frontera de los paquetes que contengan Escuela, parada de autobús, iglesia, parque, centro de cuidado infantil.
- Plot Plan aprobado por : Tehama County Departamento de Planificación, Construcción y Seguridad, Salud y Medio Ambiente Tehama County Fire
- Estructura debe ser separado (independiente)
- Del techo y las paredes deben ser materiales sólidos (ejemplo: 2 x 4's & madera contrachapada) No Plástico
- Sólida base/losa (hormigón)
- Estructura para ser seguro y accesible por puerta con cerradura(s)
- Deben presentar planes de construcción para su aprobación con el fin de obtener permisos de construcción. Identificar solicitud de permiso de cultivo de marihuana
- Edificio debe obtener aprobación final antes del inicio del cultivo
- Panel eléctrico máximo será de 50 amperios (generadores)
- Los sistemas de luces no deberá exceder 1.200 vatios (debe tener decoraciones para ventanas)
- Estructura de control tendrá olor filtración y sistema de ventilación(s)
- Estructura deben tener las puertas con sistema de bloqueo y sistema de seguridad con alarma sonora (al menos 90dB A, pero no más de 110 dB A)
- Estructura será cómplice de **residencia permitida**

Definiciones:

1. La estructura será un edificio completamente separada de la residencia u otra estructura utilizados o destinados a ocupación humana. La estructura deberá cumplir lo dispuesto en el Título 15 del Código de condado Tehama , California Los Códigos de

Construcción. Deberá tener un techo completo gabinete apoyado por conectar las paredes desde el suelo hasta el techo, una base y losa para que la palabra esté asegurado con los tornillos . La estructura deberá ser segura contra el acceso no autorizado , y a la que tienen acceso sólo a través de una o más puertas bloqueables. Las paredes y los techos deberán estar contruidos de materiales sólidos que no se pueden romper fácilmente a través de, como dos pulgadas por cuatro pulgadas o más gruesa madera recubierta con entramado de tres octavos de pulgada o más grueso madera contrachapada o equivalente. Las paredes exteriores debe ser construida con material no transparente. Envoltura de plástico, independientemente del indicador, o productos similares no cumplen este requisito. material para techos deberán ser resistentes al fuego. Todos apartaderas, puertas y recortes serán protegidos de las inclemencias meteorológicas de pintura o un producto equivalente.

2. Cualquier estructura, independientemente de metros cuadrados, construido, modificados o utilizados para el cultivo de la marihuana debe obtener un permiso de construcción del edificio oficial. El uso que se pretende dar a la estructura de cultivo de marihuana será divulgada en la solicitud para obtener un permiso de construcción, y la estructura deberá ser inspeccionado para el cumplimiento de este capítulo antes del inicio de cualquier cultivo. La conversión de cualquier Estructura accesorios existentes, o parte del mismo, para el cultivo de la marihuana estará sujeta a los mismos requisitos, y deberán ser inspeccionados por el funcionario responsable de las construcciones de conformidad con el presente capítulo antes del inicio de cualquier cultivo. Cultivo dentro de cualquier estructura no podrá comenzar sin la aprobación final del edificio oficial.
3. La máxima panel eléctrico para la estructura será de 50 amperios. Excepto en el caso de uso temporal en caso de emergencia pérdida de energía, el uso de los grupos electrógenos para el suministro de energía a cualquier sistema o actividad asociada con la marihuana cultivo está prohibido.
4. Sistemas de luz utilizado en relación con la marihuana cultivo no deberá exceder de un mil doscientos (1200) vatios, deberán cumplir con todas las disposiciones aplicables del Título 15 del Código Tehama County, y deberá estar protegido, incluyendo una adecuada revestimientos en windows, con el fin de confinar luz y resplandor en el interior de la estructura.
5. La estructura deberá estar equipado con control de olores filtración y sistema de ventilación(s) adecuados para evitar los olores planta de marihuana de salir del interior de la estructura.
6. La estructura tendrá las puertas con sistema de bloqueo y un sistema de seguridad que se compondrá de un avisador acústico de alarma residencial por lo menos 90 dB A, pero que no supere 110 dB A.
7. Esta estructura será cómplice de un uso residencial.

TYPICAL FRAMING DETAIL

Engineered trusses by others or provide roof plan →
 Min. ½' cdx sheathing (exp. 1 on overhangs) nailed 6 & 12
 Comp. Roof over 15# felt (specify fire rating)

A-35 or equal @ 24" O.C.
 Or H-1 on each truss
 8 d's @ 6 inches O.C.

Nail Plywood @ 6" & 12"

Bracing per 2007 CBC

4 X 8 X 3/8 plywood (typ)

2 X 4 studs @ 16" O.C.

2 x 4 PT Sill

Grade 8" min. wood to earth

12" min.

½" x 10" AB @ 6" o.c.
 & within 12" of ends

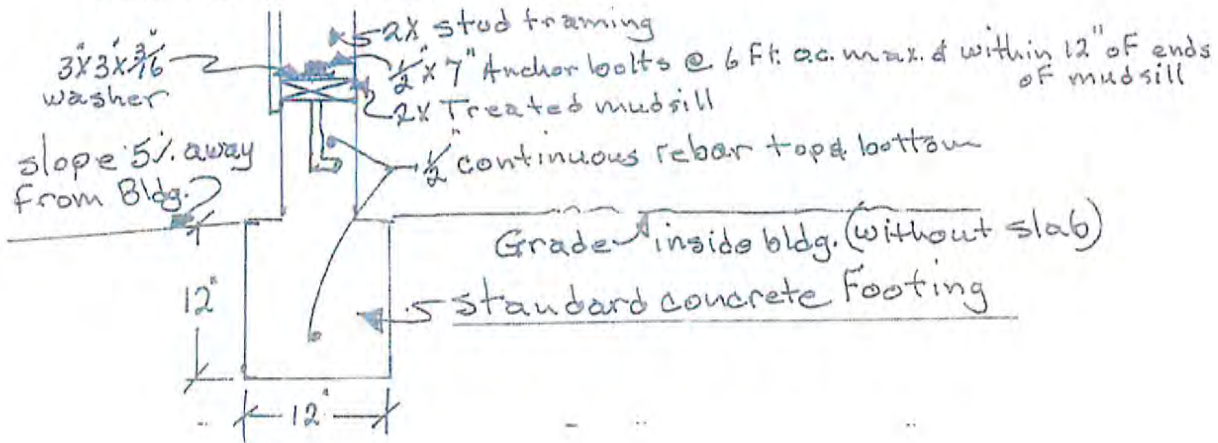
12" min.

2 ea ½" rebar: (if electricity installed) must be bonded
 Footings must be into and against undisturbed soil—12 inches depth
 for one story or 18 inches for two story

Header

Size header for actual loads
 Truss loads are heavier
 Typical sizes/opening
 4 x 4 up to 4'
 4 x 6 up to 6'
 4 x 8 up to 8'
 4 x 10 up to 10'

4" concrete slab typical 0/gravel





SAMPLE
ESTIMATE FOR
500 SQUARE FOOT
STRUCTURE

GARAGES, SHOPS, BARNs, SHEDS
ESTIMATED PERMIT COST WORKSHEET

BUILDING DEPT.-Permit Fee:

500 BLDG. SQ. FT. X .371 = 185.50 + \$ 449.35 = \$ 634.85

(ELECTRICAL AND PLUMBING FEES NOT INCLUDED) *Elec - 77-*
(California State taxes will apply based on valuation of project) *Plumb 55-*

ESTIMATED BUILDING DEPT FEES: \$ 766.85

COUNTY FIRE-Inspection Fees: (Up to 750 s.f.) \$ 65.50
(Over 750 s.f.) \$ 362.50

PLANNING DEPT-Plot Plan Approval: \$ 20.00

PUBLIC WORKS-Inspection Fee : \$ 142.24
(County Maintained Roads only)

ESTIMATED AGENCY FEES: \$ 590.24

OTHER FEES THAT MAY APPLY:

ENVIRONMENTAL HEALTH-Well Permit: \$ 201.00

ENVIRONMENTAL HEALTH-Septic Permit: \$ 267.00

TOTAL ESTIMATED FEES: \$ 1357.09



GARAGES, SHOPS, BARNs, SHEDS
ESTIMATED PERMIT COST WORKSHEET

BUILDING DEPT.-Permit Fee:

_____ BLDG. SQ. FT. X .371 = _____ + \$ 449.35 = \$ _____

(ELECTRICAL AND PLUMBING FEES NOT INCLUDED)
(California State taxes will apply based on valuation of project)

ESTIMATED BUILDING DEPT FEES: \$ _____

COUNTY FIRE-Inspection Fees: (Up to 750 s.f.) \$ 65.50
(Over 750 s.f.) \$ 362.50

PLANNING DEPT-Plot Plan Approval: \$ 20.00

PUBLIC WORKS-Inspection Fee : \$ 142.24
(County Maintained Roads only)

ESTIMATED AGENCY FEES: \$ _____

OTHER FEES THAT MAY APPLY:

ENVIRONMENTAL HEALTH-Well Permit: \$ 201.00

ENVIRONMENTAL HEALTH-Septic Permit: \$ 267.00

TOTAL ESTIMATED FEES: \$ _____